

**עיריית תל-אביב-יפו**  
**אגף רישוי עסקים**

**יום רביעי 18 ינואר 2017**

**לכבוד:**

**חברי ועדת המשנה לתכנון ובניה**

נכבדי,

**הנדון: דיון בוועדה המשנה - רישוי עסקים - סדר יום מס' 2017-0002**

**ביום רביעי בתאריך 25.01.2017**

הנדן מוזמן בזאת לישיבת ועדת המשנה לתכנון ובניה בנושא שימושים חורגים לעסקים טעוני רישיון עסק, הדיון ייערך בבניין העירייה ברחוב אבן גבירול 69, חדר ההנהלה קומה 12.

ייתכן ותהיינה תוספות אשר תופצנה בנפרד.

**חברי הועדה מתבקשים להוציא את סדר היום להדפסה ולהביא לוועדה.**

בברכה,  
מירי אהרון  
מרכזת וועדות  
רישוי עסקים לשימושים  
חורגים ופרגודים.  
עיר ללא הפסקה

2/2016 51970

**בקשות לשימוש חורג – ועדה המשנה לתכנון ובניה –**

**רישוי עסקים**

**סדר יום מס' 0002-2017 ליום 25.01.2017**

מס'	עמוד	תיק רישוי	שם וסוג העסק	כתובת
<b>אישור הפרוטוקול מתאריך 11.01.2017 מספר ישיבה 0001-2017</b>				
1.	1	23671	בית דפוס	דיזנגוף 10
2.	3	52678	מוסך	דרך בן צבי 68
3.	8	66891	מסעדה	הברזל 34
4.	10	61061	דנס באר	קרליבך 29
5.	13	64273	מפעל לייצור סלטים	דרך בגין מנחם 132

**שם וכתובת:** דפוס דיזנגוף 10 בע"מ - רחוב דיזנגוף 10 פינת יוסף אליהו 1  
**שכונה:** צפון ישן-דרום מז.  
**בקשה מתאריך:** 13/10/2015  
**בעלים:** דפוס דיזנגוף 10 בע"מ  
**נכתב ע"י:** אילנה בורבן  
**מהות העסק:**

**ת.ב.** 187-010/0  
**ת.ר.** 023671 - 00 / 05  
**טל':** 03-5284483

**-ראשי**

**בית דפוס**

**תוכן הבקשה:**

שימוש חורג ממרתף (לא ידוע יעודו) לעסק של בית דפוס.

תאור המבנה.

בגוש 7111 חלקה 104 קיים מבנה לשימור בן 3 קומות מעל מרתף, המכיל: מרתף - לא ידוע יעודו, בקומות קרקע בנק ובקומות העליונות דירות מגורים על פי היתרי בניה משנת 1936, 1937 והחלטת הועדה משנת 1959.

השימוש המבוקש.

בית דפוס במרתף בשטח של 208.50 מ"ר הכולל אולם עבודה, משרד, מחסן, שרותים.  
הכניסה לעסק מחצר עם מדרגות ניפרדות מרחוב יוסף אליהו.

הערות המהנדס לבקשה.

יש לציין, שמשנת 1980 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.2015.  
כעת מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג.  
גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 6743 שקלים

**חוו"ד אגף תכנון ערים (מידע):**

**מספר תב"ע:**

2650 ב', ע' מרתפים

**התאמת השימוש לתב"ע:**

לא תואם

**ייעוד עיקרי:**

מגורים

**מדיניות התכנון:**

**חוו"ד אישור בעל הנכס:**

התקבל אישור בעל הנכס ע"ש נחמן ובורה אוקס, ת.ז.: 537786461, בכתובת: הארבעה 21 ת"א, טל)ון 03-6858080.

**המלצת הועדה המייעצת:**

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2019.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהל אגף רישוי עסקים, עו"ד יפה דסה - השרות המשפטי, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, שרון טרייגר - אגף תכנון ערים, מירי אהרון - מרכזת וועדות לשימושים חורגים ופרגודים.

(פרוטוקול 2016-0014 מתאריך 07/08/2016)

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 26.12.2016.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2019.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול  
הועדה המקומית\*:  
סעיף מ -

שם וכתובת: תיבת נח - דרך בן צבי 68

שכונה: תל-כביר(נוה עופר)

בקשה מתאריך: 03/12/2015

בעלים: פייזק נח

נכתב ע"י: אילנה בורבן

מהות העסק:

ת.ב. 3000-064/0

ת.ר. 07 / 00 - 052678

טל': -6817475

- ראשי

מוסד לתיקון כלי רכב

שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של מוסד לתיקון רכב.

תוכן הבקשה:

תאור המבנה.  
בגוש 7055 חלקות 22, 26 קיים מיבנה ישן בן שתי קומות  
ובצמוד אליו סככה. אין בתיק בנין היתר בניה למבנים הנ"ל.

השימוש המבוקש.

מוסד לתיקון רכב :

- 1) במיבנה הישן- מחסן חלקי חילוף בשטח 35 מ"ר
  - 2) בסככה הצמודה- מוסד עם שני ליפטים בשטח 105 מ"ר
  - 3) חצר לא מקורה ל-6 חניות תיפעוליות בשטח 143 מ"ר.
- סה"כ שטח העסק 283 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה.

יש לציין שלעסק היה רישיון בשימוש חורג משנת 1989 בתוקף  
עד 31.12.2010.

בשנת-2011 הועדה המיעצת המליצה לעסק שימוש חורג עד סוף  
שנת 2017, אך בעל העסק לא ביצע פרסומים ובפועל העסק פעל  
ללא רישיון. בתאריך 5.1.2011 הוצא סרוב על אי בצוע  
הדרישות.

כעת מבקשים ארכת התוקף השימוש החורג.

גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 4536 שקלים.

חו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

2659 - מתחם הגדנ"ע

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם. חלק מהמבנים על החלקה מיועדים להריסה.

ייעוד עיקרי:

גוש 7055 חלקה 26 - אזור מסחרי. גוש 7055 חלקה 22 - ייעוד  
- מגורים מיוחד ג'. מבנה לשימור, בנין להריסה.

מדיניות התכנון:

חלק מהמבנים על החלקה מיועדים להריסה.

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס ע"ש שושנה דיין.

חו"ד אגף הנכסים:

חו"ד גלעד טבת מ-31.5.16 :

לאחר בדיקה של תכנית רישיון העסק עולה כי רובו ככולו של העסק מצוי על חלקה 22 בגוש 7055 שיעודה פרטי.

אין לנו התנגדות לבקשה.

יתרה מזאת, גם חלקים מהמבנה המצויים בחלקה 26 נמכרו לדיירים המוגנים ע"י עמידר באישור העירייה.

#### המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לשוב ולדון לאחר קבלת חוות דעת איכות הסביבה ובדיקה מול המחלקה המשפטית בנוגע לפעילות ללא רישיון משנת 2011.

ההמלצה התקבלה בנוכחות איילת וסרמן - מנהל אגף רישוי עסקים, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, עו"ד יפה דסה - השרות המשפטי, לובה דבוייריס - מהנדסת רישוי הנדסי לעסקים, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות רישוי עסקים לשימושים חורגים ופרגודים.

(פרוטוקול 2016-0011 מתאריך 14/06/2016)

#### דיון חוזר

#### חו"ד השרות המשפטי:

מתאריך 28.12.2015 יש המלצה לתביעה מס' 102211615 בבדיקה אצל תובע.

#### חו"ד הרשות לא"ס:

מואשר בכפוף לתנאי מפרט אחיד 8.9. א'.

#### המלצת הועדה המייעצת:

הוועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2020 בכפוף לתנאי איכות הסביבה.

ההמלצה התקבלה בנוכחות: איילת וסרמן - מנהל אגף רישוי עסקים, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי הנדסי לעסקים, עו"ד יפה דסה - השרות המשפטי, לובה דבוייריס - מהנדסת רישוי

הנדסי לעסקים, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, סי  
ברדס - מ"מ מרכזת ועדות לשימושים חורגים.  
(פרוטוקול 2016-0012 מתאריך 29/06/2016)

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות

תאריך מסירה אחרונה לזכאי: 17/07/2016

מבקש שימוש חורג עד ליום: 31.12.2019

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה מגדי חמודה

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0016-0015 סעיף 1 מ - 24/08/2016):  
הועדה המקומית\*:

לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד תב"ע.

החלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר, נתן אלנתן, ארנון  
גלעדי, יהודה המאירי.

#### דיון חוזר

חו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

2659

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם חלק מהמבנים על החלקה מיועדים להריסה.

ייעוד עיקרי:

איזור מסחרי, מבנה לשימור.

מדיניות התכנון:

פירוט חוות דעת:

תכליות מותרות: מסחר, משרדים, אכסון מלונאי, מוסדות בעלי  
אופי ציבורי, אולמות תצוגה, בתי אוכל, שרותים אישיים בכל  
הקומות.

חו"ד רישוי עסקים:

החלטת הוועדה המקומית נשלחה בדואר רשום בתאריך  
01.09.2016.

נתן אלנתן - המבנה הינו מבנה לשימור, צמוד אליו ישנו פרויקט והעירייה הולכת להשקיע, נמצא לקראת היתר בניה הגיעה הזמן שישפצו אותו, אופי ציבורי, לא מתאים לאופי הסביבה מדובר במגורים.

כרמלה עוזרי - אין התנגדויות, ממליצה לאשר, אם היתה התנגדות אז זה כבר עניין אחר.

ראובן - אני מציע לצאת לסיור.

דורון ספיר - לאחר ששמעתי את כל הנימוקים, יש במקום מוסך שקיים משנת 89 הרבה שנים עם אותם בעלים, מצד שני משנת 2011 אין רשיון ולא עמדו בדרישות, המבנה מצוי בצמוד למגורים בסביבת מגורים, יש צורך לשקול סביבת מגורים מול עסק שפועל המון שנים.

עו"ד הראלה אברהם אוזן - לא ניתן לעשות גבייה רטרואקטיבית של היטל השבחה, יש כפל קנס שניתן לדרוש דרך בית משפט אם נוקטים בהליך פלילי.

נתן אלנתן - בדיון הקודם החלטת הועדה היתה לשוב ולדון לאחר חו"ד תבי"ע וכאן אין המלצה של תבי"ע אלא יש פה פירוט. יש לתת המלצה תכנונית ולא פירוט מה מותר.

דורון - נבצע סיור במקום.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0016-0016 סעיף 1 מ - 07/09/2016):**  
**הועדה המקומית:**

לשוב ולדון לאחר ביצוע סיור במקום של ראובן לדיאנסקי, כרמלה עוזרי ומלי פולישוק.

החלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר, נתן אלנתן, ראובן לדיאנסקי, כרמלה עוזרי, שמואל גפן.

**חו"ד רישוי עסקים:**

החלטת הוועדה המקומית נשלחה בדואר רשום בתאריך 12.09.2016.

**ביקור במקום**

**חו"ד ביקור במקום:**

נערך ביקור במקום בתאריך 5.1.2017 ע"י ראובן לדיאנסקי,  
מלי פולישוק, ראובן מגל, רעיה גוטלויבר - ראובן לדיאנסקי  
מבקש לבדוק מול פיקוח עירוני האם קיימת תביעה כנגד העסק  
מאחר והוא פועל ללא רישיון משנת 2011. כ"כ יש לבדוק האם  
יש תלונות בנוגע לעסק במוקד 106.

לאחר בדיקה בפיקוח עירוני נמצא כי בתאריך 1.2.2017 אמור  
להתקיים דיון בבית המשפט בגין ניהול עסק ללא רשיון.

כ"כ לפי בדיקה מול מוקד 106 מיום 10.1.2017 לא נמצאו  
תלונות לעסק.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול**  
**הועדה המקומית\*):**

**סעיף מ -**

שם וכתובת: אלגמוס - רחוב הברזל 34

שכונה: אז.תעשייה-ע.הירקון

בקשה מתאריך: 26/09/2016

בעלים: א.אלגמוס בע"מ

נכתב ע"י: אילנה בורבן

מהות העסק:

ת.ב. 902-034/0

ת.ר. 04 / 00 - 066891

טל': 050-2958911

-ראשי

מסעדה

הכנת מזון

תוכן הבקשה :

שימוש חורג מאולם תצוגה לעסק של מסעדה ללא דגים ללא אפיה הגשה בכלים חד פעמיים. הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקו הכנתו, לרבות משלוח מזון לבודדים בלבד עד 50 מנות ביום

תאור המבנה

בגוש 6639 חלקה 109 קיים בנין בן 6 קומות מעל 3 קומות מרתף המכיל: במרתפים - חניון ומחסנים, בקומת קרקע- אולמות תצוגה, ואולמי תעשייה, ובקומות עליונות אולמי תעשייה על פי היתרי בניה מסי' 960987-3 מ-31/10/96 והיתר מסי' 250854 מ-3/11/05.

השימוש המבוקש

העסק מסעדה ללא דגים ללא אפיה הגשה בכלים חד פעמיים. הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון לבודדים בלבד עד 50 מנות ביום:  
 (1) בק.קרקע בחזית באולם תצוגה - מסעדה (ללא דגים) ללא אפיה בשטח 46 מ"ר  
 (2) במרתף במחסן - מחסן של העסק בשטח 9.6 מ"ר ( המחסן אינו מהווה שימוש חורג )  
 סה"כ שטח העסק 56 מ"ר.  
 גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 1504 שקלים.

חו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

1043 א'.

התאמת השימוש לתב"ע:

תואם תב"ע.

ייעוד עיקרי:

אזור תעסוקה. (מסחר עד 20% מהשטחי ם העקריים).

מדיניות התכנון:

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס ע"ש יגאל דרור- ש.י. גלילות בע"מ,  
 בכתובת האשד 11 רעננה.

המלצת הועדה המייעצת:

בהנחה ששטח העיקרי המיועד למסחר הינו בקומת הקרקע בלבד הרי שהעסק עומד בתנאי הקבוע בתב"ע ולכן הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2026.

המלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל- מנהל מח רישוי הנדסי לעסקים, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, לובה דבוייריס - מהנדסת רישוי בכירה, שירות המשפטי- הילה בן הראש חכמון - עוזרת ראשית, מירי אידלסון - אח מחזור פסולת מוצקה ורש עסק, שרון טרייגר - מרכזת מידע תכנוני בכירה, מהא מרגייה - עוזרת מרכזת ועדות רישוי עסקים לשימוש חורג ופרגודים.

(פרוטוקול 2016-0021 מתאריך 22/11/2016)

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירה אחרונה לזכאי: 08.01.2017.

מבוקש שימוש חורג עד ליום: 31.12.2026.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול  
הועדה המקומית\*:  
סעיף מ -

שם וכתובת: טוונטיני ניין - רחוב קרליבך 29 פינת צקלג 22

שכונה: רח לינקולן, סביבתו

ת.ב. 476-029/0

בקשה מתאריך: 10/03/2015

ת.ר. 00 / 10 - 061061

בעלים: ב.ר.ד.א הפקות בע"מ

טל': -

נכתב ע"י: רעיה גוטלויבר

מהות העסק:

- ראשי

דנס באר

משקאות משכרים

תוכן הבקשה :

דנס באר - השמעת מוזיקה וריקודים (כעיסוק נלווה לעסק שאינו דיסקוטק). משקאות משכרים-הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.  
גוש-7104, חלקה-202.  
שימוש חורג ממרתף לאחסנה לעסק של דנס באר - השמעת מוזיקה וריקודים (כעיסוק נלווה לעסק שאינו דיסקוטק). משקאות משכרים-הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.  
תאור המבנה.  
הבנין בן 4 קומות מעל מרתף המכיל במרתף אחסנה, בקומת קרקע חנויות עם גלריות ובקומות עליונות מישרדים על פי היתר בני מ"ס 58 מ-26.4.1964.

השימוש המבוקש.  
העסק דנס באר - השמעת מוזיקה וריקודים (כעיסוק נלווה לעסק שאינו דיסקוטק). משקאות משכרים-הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה בכל שטח המרתף לאחסנה, בשטח של 305 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה.  
יש לציין, שמשנת 2001 העסק של השמעת מוזיקה, ריקודים והופעת אומנים. מזנון מצומצם ( הגשת תה וקפה הכנה ומכירת כריכים). משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.2010  
כעת מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג. אין בהיתר בניה משנת 1964 הגדרה לגבי שטח שרות או שטח עיקרי.  
חסרים 16 מקומות חניה.

סכום תשלום אגרת בקשה הינו על סך- 9949 ש"ח.

לפי בדיקת ארנונה יש לציין שבמקום הנ"ל היו בעבר משרדים, אולמות ריקודים ומחסנים. כעת מדובר בשטח עיקרי ולא שטח שרות.

חוו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

1 ע 360

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם.

ייעוד עיקרי:

אזור מסחרי.

מדיניות התכנון:

השימוש אינו תואם לתכנית ע'1 - תכנית ע1 אינה מאפשרת שטחים עיקריים. השימוש המבוקש מהווה שטח עיקרי ולא שטח שרות.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום  
31.12.2018.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי  
עסקים, עו"ד לירון שחר - השרות המשפטי, נתן שירר - מנהל  
מחלקת פיקוח על הבניה, שולי דידי - אגף תבי"ע, שלמה שטיין  
- פיקוח עירוני, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי  
לעסקים, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מהא אבו  
רומאנה - ע' מרכזת וועדות.

**(פרוטוקול 2015-0008 מתאריך 11/06/2015)**

**חו"ד אישור בעל הנכס:**

**חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:**

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה

**חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:**

בוצעו פירסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 8.5.2016.

פרסום לשימוש חורג עד ליום 31.12.2018.

**חו"ד תיאור הדיון:**

רעיה גוטלויבר: דנסבר שקיים הרבה שנים - חסר אישור בעל  
הנכס לא ניתן לאשר.

ראובן לדיאנסקי: מה שאתם צריכים זה אישור של בעל הנכס?

רעיה גוטלויבר: אנו דורשים.

ראובן לדיאנסקי: אז למה לסרב ולא להוציא מסדר היום  
ולבדוק.

דורון ספיר: להוציא מסדר היום.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0016-0011 סעיף 3 מ - 08/06/2016):**  
**הועדה המקומית\*:**

להוציא מסדר היום לשוב ולדון לאחר קבלת הסכמת בעלים.

ההחלטה נשלחה בדואר רשום 21/06/2016

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר, כרמלה עוזרי, שמואל  
גפן, נתן אלנתן, ראובן לדיאנסקי, יהודה המאירי.

דיון חוזר

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס על שם עמוס גזית בע"מ רחוב האודם 5  
פתח תקווה.

סעיף מ -

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול  
הועדה המקומית\*:

**שם וכתובת:** דרך בגין מנחם 132

**שכונה:** בית אגד, תנובה

**בקשה מתאריך:** 03/07/2016

**בעלים:** גבאי אברהם

**נכתב ע"י:** אילנה בורבן

**מהות העסק:**

**ת.ב.** 803-018/0

**ת.ר.** 03 / 00 - 064273

**טל':** -6914249

**- ראשי**

**מפעל לייצור סלטים והכנת כריכים**

שימוש חורג ממשרדים ומחסנים בקומת גלריה לעסק של מפעל לייצור סלטים והכנת כריכים.

**תוכן הבקשה:**

תאור המבנה.

קיים בנין עזריאלי הבנוי עפ"י היתר בניה מ"ס 980991 מ-20.10.1998.

השימוש המבוקש.

את העסק רוצים לארגן בגלריה במיפלאס 5.2 + הבנויה מעל חנות מזון הקיימת בק. קרקע. הגלריה אמורה לשרת את חנות המזון הקיימת בק. קרקע. עפ"י ההיתר יעוד הגלריה מחסנים ומישרדים. שטח העסק המבוקש 137 מ"ר.

הערות המנדס לבקשה.

גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 3404 שקלים. יש לציין שלעסק יש רישיון בשימוש חורג משנת 2012 בתוקף עד 31.12.2016. כעת מבקשים חידוש שימוש חורג.

**חוו"ד אגף תכנון ערים (מידע):**

**מספר תב"ע:**

2401, 2401 א', תכניות בינוי.

**התאמת השימוש לתב"ע:**

תואם בקומת קרקע - וב-2 הקומות העליונות מעל קומת קרקע.

**ייעוד עיקרי:**

מע"ר.

**מדיניות התכנון:**

יהיה במסגרת שטחי הבניה המותרים הפיכת הגלריה לשטח עיקרי במסגרת יתרת שטחים בלתי מנוצלים.

**חוו"ד אישור בעל הנכס:**

התקבל אישור בעל הנכס

**חוו"ד מהנדס קונסטרוקציה:**

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה רמי בלס

**המלצת הועדה המייעצת:**

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי לעסקים, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, עו"ד ענת הדני אגמי - השרות המשפטי, שרון טרייגר - מחלקת מידע תכנוני, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים ופרגודים.

(פרוטוקול 2016-0019 מתאריך 25/10/2016)

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלן התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 29.12.2016.

פרסום שימוש חורג עד ליום: 31.12.2021.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ - הועדה המקומית):